



MEMORIAL DESCRITIVO

**CONSTRUÇÃO CENTRO DE CONVIVENCIA N. SENHORA DE
LOURDES, NOVA VENEZA - SC
ÁREA DO PROJETO: 104,28m²**



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para construção do Centro de Convivência Nossa Senhora de Lourdes, no Município de Nova Veneza – SC, localizada na Rua Clivalmir Luiz Crippa, no Bairro Nossa Senhora de Lourdes.



Imagem Nº1: Local da intervenção- Lat: -28.661952°- Long: -49.511597°
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Junho/2024 com acréscimo de BDI de 19,25% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância, iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando



houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso, ou equivalente órgão de registro/fiscalização.

Todos os encargos, impostos, taxas ou eventuais adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais a fixação de placa indicativa da obra, a limpeza e aterro manual do solo bem como a ligação de água / energia elétrica e a instalação do barracão de obra.

2 Movimentação de terra

Será executada aterro manual de valas com cascalho, utilizando compactador de solos de percussão (aterro do piso) e aterro manual de valas com solo argiloso utilizando compactação mecanizada (entre baldrames). A escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m, com regularização e apiloamento de fundo de valas e reaterro manual com compactação mecanizada.

3 Fundações

A fundação devera ser executada com estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com 25cm de diâmetro, concreto lançado por caminhão betoneira (13 unidades D=30cm 15x 4m). A montagem de armadura de estacas terá diâmetro = 8,0mm (4 barras) e a montagem da armadura transversal de estacas de seção circular, com diâmetro 5,0mm (afastamento de 15cm).

Deve ser aplicado em pisos, lajes sobre o solo ou radiers lastro de concreto magro com espessura de 5cm. A fabricação de forma para vigas em chapa de madeira compensada resinada, espessura de 17mm e a armação de pilar de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10mm (5 barras) e aço CA-60 de 5mm) afastamento de 15cm). A concretagem de blocos de coroamento e vigas de baldrames, FCK 30 mpa, com uso de bomba de lançamento, adensamento e acabamento.



4 Superestrutura

Para a execução da superestrutura de pilares (em torno da edificação 9x20x40 h=4,6m; 2x20x60 h=5,4m), será feita a concretagem de pilares FCK =25 mpa, com uso de bomba-lançamento, adensamento e acabamento, montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares, com pé direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada (14 utilizações). A armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10mm, (6 barras) e aço CA 60- de 5mm (com afastamento de 15cm).

As vigas superiores (15x30 +20cm em formato L) terão montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira pé direito simples, em chapa de madeira plastificada, a armação e pilar ou viga de estrutura convencional em concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0mm (6 barras) aço CA-60 de 6mm (afastamento de 15cm em formato L) e concreto FCK = 25MPA, traço 1:2.2:2,5 (em massa seca de cimento / areia média / brita) – preparo mecânico com betoneira 400L. Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas.

Para a marquise, será feita a montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira com pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8mm (6 barras), aço CA-50 de 8mm (negativo em forma de L=50cm, espaçamento de 0,5m) e aço CA-60 de 5mm (afastamento de 15cm em formato de L=1,30m negativo da marquise).

Concreto FCK=25mpa, (em massa seca de cimento/areia/brita) preparo mecânico com betoneira 400L (marquise 10cm), lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Trelíça nervurada (espaçador) altura = 90mm diâmetro dos banzos inferior e superior = 4mm, diâmetro da diagonal = 4,2mm (borda da marquise, embutido na viga).

As vergas e contra-vergas serão de concreto armado, pré-moldadas, com espessura de 20cm, sendo a verga pré-moldada com até 1,5m de vão, espessura de 20cm. O piso terá espessura de 10cm e deverá estar embutido na viga, será feita a concretagem de radier, com piso de concreto ou laje sobre o solo, FCK 30MPA – lançamento, adensamento e acabamento. Acabamento polido para piso de concreto armado ou laje sobre o solo de alta resistência, contrapiso com argamassa, por preparo mecânico com betoneira, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, esp. 3cm. Será utilizada junta plástica de dilatação para pisos, cor cinza, com corante para concreto azul claro e verde (em pó).

5 Sistema de vedação vertical

Será utilizado alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39 (esp. 14cm) utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas e platibanda. Aplicação do emboço paulista em paredes internas. A platibanda será de alvenaria estrutural com blocos cerâmicos 14x19x39 (esp. 14cm) utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento, com preparo em betoneira, chapisco de aderência em paredes internas,



externas, vigas e será utilizado CHAPIM (rufo capa) em aço galvanizado (sob a platibanda).

Pilar frontal 60x60cm até a marquise, esta deverá ser executado em alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x29cm (espessura 14cm) FBK = 4,5m, utilizando colher de pedreiro, com aplicação de chapisco e emboço.

6 Sistema de cobertura

A edificação terá instalação de tesoura inteira em aço com vão de 9m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termo acústica e trama de aço composta por terças, para telhados de até 2 águas. O telhamento será feito com telhas de aço/alumínio $e=0,5\text{mm}$, com até 2 águas, e téra cumeeira, calhas, rufos e ralo hemisférico (formato abacaxi), conforme projeto apresentado.

7 Forro

O forro será em réguas de PVC, frisado com execução de acabamento para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).

8 Pintura da edificação

Deverá ser aplicado de forma manual o fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. Também será feito a aplicação de 2 demãos de massa acrílica, pintura látex acrílica premium, fundo nivelador alquímico branco em madeira e pintura com tinta de acabamentos (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira (2 demãos)

9 Esquadrias

A construção conta com uma porta de madeira de folha pesada, (800x2100mm) de 40mm a 45mm de espessura, capa lisa em HDF e acabamento melaminico branco. As janelas deverão ser de alumínio, 4 folhas de vidro de correr, com batente e acabamento em acetato ou brilhante, alisar e contramarco, incluso fornecimento e instalação.

A porta principal de entrada possui 90x210cm com esp. 10mm e deverá ser de vidro temperado fumê e é acompanhado de todos os acessórios.

10 Tubulação e caixas de espera elétrica

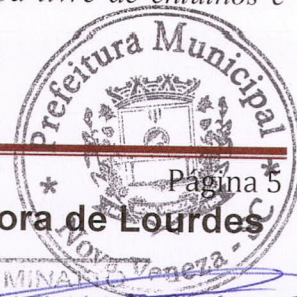
Deve ser instalado eletroduto PVC flexível corrugado reforçado, junto com as conexões, instalação de caixa retangular a 0,30cm do piso instalada em parede e quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores, incluso fornecimento e instalação.

11 Serviços Finais

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Venéza, 11 de Julho de 2024.

**Construção Centro de Convivência Nossa Senhora de Lourdes
- N.V.**



EDVAR MINA
Eng.
CRMA 022884-8

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA

Obra: Centro de Convivência Nossa Senhora de Lourdes
 Data de preço: SINAPI Maio de /2024 com desoneração/ Data do Orçamento: Maio de 2024
 MUNICÍPIO: NOVA VENEZA/SC



BDI : 19,25%

Planilha Orçamentária

LOCAL: RUA CLIVALMIR LUIZ CRIPPA- BAIRRO NOSSA LOURDES - NOVA VENEZA/SC-

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO/(R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1.1	103689	SINAPI	SERVIÇOS INICIAIS					
1.2	98519	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS. Padrão agente financeiro	m²	2,00	315,01	375,65	751,30
2			REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO	m²	150,00	R\$ 2,16	2,58	386,37
			MOVIMENTO DE TERRA					4.451,36
			EDIFICAÇÃO VIGAS DE BALDRAME/PISO					4.451,36
2.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM CASCALHO PARA ATERRO. AF_08/2023 C/COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (aterro do piso)	m³	24,00	R\$ 134,89	160,86	3.860,55
2.2	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016 (entre baldrames)	m³	2,00	79,13	94,36	188,73
2.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2 M3021	m³	3,60	58,44	69,69	250,88
2.4	101616	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	m²	12,16	6,84	8,16	99,19
2.5	93382	SINAPI	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada	m³	1,60	27,26	32,51	52,01
3			FUNDAÇÕES					15.726,57
3.1			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES -					4.426,87
3.1	100896	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA(13 UNIDADES d= 30cm 15 X 4M)	M	36,00	65,72	78,37	2.821,36
3.2	95576	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS(4 barras)	kg	57,00	12,64	15,07	859,17
3.3	95583	SINAPI	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO 5,0 MM. AF_09/2021 PS(afastamento 15 cm)	kg	38,00	16,47	19,64	746,34
3.2			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES (20x40 cm)					11.299,70
?	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	15,00	40,40	48,18	722,66
3.3	92530	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. E= 17 MM. AF_09/2020	m²	33,00	128,64	153,40	5.062,31
3.4	92265	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (5 barras)	kg	77,00	11,02	13,14	1.011,88
3.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (afastamento 15 cm)	kg	52,00	14,44	17,22	895,42
3.7	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	3,92	771,71	920,26	3.607,44
4			SUPERESTRUTURA					50.988,61
4.1			CONCRETO ARMADO - PILARES (TORNO DA EDIFICAÇÃO (9X20X40 h=4,6m; 2X20X60 h=5,43					13.498,75
4.1.1	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	m³	5,90	701,94	837,06	4.938,67
4.1.2	92439	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA. 14UTILIZAÇÕES. AF_09/20200	m²	72,50	69,36	82,71	5.996,61
4.1.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (6 barras)	kg	123,00	11,02	13,14	1.616,39
4.1.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (afastamento 15 cm)	kg	55,00	14,44	17,22	947,08
4.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS SUPERIORES (15x30+ 20 cm formato de L)					11.737,84
4.2.1	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	42,00	105,12	125,36	5.264,94
4.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (6 barras)	kg	120,00	12,43	14,82	1.778,73
4.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (negativo em forma de L=50cm, espacamento 0,5m)	kg	30,00	12,43	14,82	444,68
4.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (afastamento 15 cm em formato de L)	kg	52,00	14,44	17,22	895,42
4.2.5	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,76	699,64	834,32	2.302,73
4.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,76	319,43	380,92	1.051,34
4.3			CONCRETO ARMADO PARA MARQUISE					2.426,90
4.3.1	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (VIGA 20X30CM L= 5,5 m)	m²	5,00	105,12	125,36	626,78
4.3.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (6 barras)	kg	13,00	12,43	14,82	192,70
4.3.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (negativo em forma de L=50cm, espacamento 0,5m)	kg	6,00	12,43	14,82	88,94
4.3.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (afastamento 15 cm em formato de L= 1,30m NEGATIVO DA MARQUISE)	kg	19,00	14,44	17,22	327,17
4.3.5	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021(VIGA)	m³	0,40	699,64	834,32	333,73
4.3.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,40	319,43	380,92	152,37
4.3.7	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021(MARQUISE ESP 10 CM)	m³	0,50	699,64	834,32	417,16
4.3.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,50	319,43	380,92	190,46
4.3.9	42407	SINAPI	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 90,0 MM, DIÂMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 4,0 MM, DIÂMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM(borda da marquise, embutido na viga)	m	12,50	5,57	6,64	83,03
4.3.10	7156	SINAPI	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	m2	0,50	24,44	29,14	14,57
4.4			CONCRETO ARMADO PARA VERGAS/CONTRA VERGA/SALIÊNCIA DO PILAR 600M (3,8m)					2.848,86
4.4.1	93194	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	m	29,80	35,45	42,27	1.259,77
4.4.2	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	m	36,30	36,71	43,78	1.589,09
4.5			CONCRETO ARMADO - PARA O PISO (esp 10cm embutido na viga)					20.476,25
4.5.1	97096	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	m³	10,20	673,51	803,16	8.192,24

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA

Obra: Centro de Convivência Nossa Senhora de Lourdes

Data de preço: SINAPI Maio de 2024 com desoneração/ Data do Orçamento: Maio de 2024

MUNICIPIO: NOVA VENEZA/SC

Planilha Orçamentária



BDI: 19,25%

LOCAL: RUA CLIVALMIR LUIZ CRIPPA- BAIRRO NOSSA LOURDES - NOVA VENEZA/SC-

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
4.5.2	97097	SINAPI	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_ 09/2021	m²	102,00	41,21	49,14	5.012,58
4.5.3	93187	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_ 07/2021	m²	102,00	45,00	53,66	5.473,58
4.5.4	3671	SINAPI	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	m	34,00	R\$ 1,33	1,59	53,92
4.5.5		COMP	CORANTE PARA CONCRETO AZUL CLARO EM PÓ (70 m²)	KG	7,00	R\$ 98,50	117,46	822,23
4.5.6		COMP	CORANTE PARA CONCRETO VERDE EM PÓ (30m²)	KG	3,00	R\$ 93,00	110,90	332,71
4.5.7	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	16,00	30,87	36,81	589,00
5			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					56.454,36
5.1			ELEMENTOS DE ACABAMENTO PARA ALVENARIA					54.392,43
5.1.1	89282	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 03/2023	m²	170,00	88,76	105,85	17.993,87
5.1.2	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda	m²	340,00	5,30	6,32	2.148,89
5.1.3	87792	SINAPI	Emboço paulista para paredes internas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m²	340,00	42,84	51,09	17.369,48
5.1.4	87298	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 03/2023(PLATIBANDA)	m²	50,00	101,12	120,59	6.029,28
5.1.5	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda	m²	100,00	5,30	6,32	632,03
5.1.6	87792	SINAPI	Emboço paulista para paredes internas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m²	100,00	42,84	51,09	5.108,67
5.1.7	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO (PEITORIL/ SOLEIRA EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, portas, janelas)	m	12,00	216,82	258,56	3.102,69
5.1.8	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_ 11/2020(sob a platibanda)	m	41,00	41,06	48,96	2.007,53
5.2			PILAR FRONTAL 60X60 cm ATÉ A MARQUISE					2.061,93
5.2.1	89478	SINAPI	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_ 10/2022	m²	9,00	143,98	171,70	1.545,27
5.2.2	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda	m²	9,00	5,30	6,32	56,88
5.2.3	87792	SINAPI	Emboço paulista para paredes internas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm	m²	9,00	42,84	51,09	459,78
6			ESQUADRIAS					14.069,49
6.1			PORTAS DE MADEIRA					1.075,99
6.1.1	39500	SINAPI	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESURA, NÚCLEO SÓLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA; PORTA WC E LATERAL ABRINDO PARA FORA)	un	1,00	902,30	1.075,99	1.075,99
6.2			PORTAS DE VIDRO - PV					4.471,11
6.2.1	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO FUME, 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_ 01/2021(2 FOLHAS ABRINDO PARA FORA)	un	2,00	1.874,68	2.235,56	4.471,11
6.3			JANELAS DE ALUMÍNIO - JA					8.522,39
6.3.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	m²	15,80	452,32	539,39	8.522,39
7			SISTEMAS DE COBERTURA					28.999,95
7.1.1	92618	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO ICAMENTO. AF_ 07/2019	UN	4,00	1.950,95	2.326,51	9.306,03
7.1.3	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	101,00	59,50	70,95	7.166,33
7.1.5	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_ 07/2019	m²	101,00	44,85	53,48	5.401,85
7.1.6	C1002	SEINFRA	Cumeira em perfil ondulado de aço zincado	m	12,00	61,36	73,17	878,06
7.1.7	94228	SINAPI	Calha em chapa metálica Nº 22 desenvolvimento de 63 cm	m	24,00	83,58	99,67	2.392,06
7.1.8	94231	SINAPI	Rufo em chapa de aço galvanizado nr. 24, desenvolvimento 73 cm	m	16,70	50,37	60,07	1.003,11
7.1.9		CPU	Ralo hemisférico (formato abacaxi) de ferro fundido, Ø100mm	un	8,00	23,91	28,51	228,10
7.1.10	12614	SINAPI	BOCAL METÁLICO, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAÍDA ENTRE *75 E 120* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	8,00	40,44	48,22	385,80
7.1.11	89511	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_ 06/2022	M	36,80	34,27	40,87	1.503,90
7.1.12	89522	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_ 06/2022	UM	8,00	25,08	29,91	239,26
7.1.13	97668	SINAPI	DUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 MM, (instalado dentro do 89522)	M	36,80	11,29	13,46	495,45
8			FORRO					7.992,45
8.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_ 05/2017_P	m²	94,00	65,77	78,43	7.372,49
8.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	m	41,00	12,68	15,12	619,96
9			PINTURA DA EDIFICAÇÃO					18.643,23
9.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_ 03/2024	m²	395,00	3,99	4,76	1.879,44
9.2	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	395,00	22,39	26,70	10.546,53
9.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	395,00	12,68	15,12	5.972,76
9.4	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_ 01/2021	m²	4,00	33,63	40,10	160,42
9.5	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	m²	4,00	17,63	21,02	84,10
10			TUBULAÇÃO E CAIXAS DE ESPERA ELÉTRICA					1.312,19
10.1	91834	SINAPI	Eletroduto PVC flexível reforçado, Ø25mm (DN 3/4"), inclusive conexões CAIXA RETÂNGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE	m	75,00	7,88	9,40	704,77
10.2	91941	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ENERGIA AF_ 03/2023	un	25,00	12,93	15,42	385,48
10.3	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UM	2,00	93,06	110,97	221,95
11			SERVÍÇOS FINAIS					224,12
11.1	99803	SINAPI	Limpeza de obra	m²	102,70	1,83	2,18	224,12
			Valor TOTAL com BDI					200.000,00

Obra: Centro de Convivência Nossa Senhora de Lourdes

LOCAL: RUA CLIVALMIR LUIZ CRIPPA- BAIRRO NOSSA LOURDES - NOVA VENEZAS-SC-

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Planejamento

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.137,67		100,00%			
2	MOVIMENTO DE TERRA	4.451,36		30,00%	70,00%		
3	FUNDAÇÕES	15.726,57		1.335,41 50%	3.115,95 50%		
4	SUPERESTRUTURA	50.988,61		7.863,29 50,00%	7.863,29 50,00%		
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	56.454,36		25.494,30 50,00%	25.494,30 50,00%		
6	ESQUADRIAS	14.069,49			28.227,18 50,00%	28.227,18 50,00%	
7	SISTEMAS DE COBERTURA	28.999,95			7.034,75 50,00%	7.034,75 50,00%	
8	FORRO	7.992,45			14.499,98 50,00%	14.499,98 50,00%	
9	PINTURA DA EDIFICAÇÃO	18.643,23			3.996,22 50,00%	3.996,22 50,00%	
10	TUBULAÇÃO E CAIXAS DE ESPERA ELÉTRICA	1.312,19			9.321,62 100,00%	9.321,62 100,00%	
11	SERVIÇOS FINAIS	224,12					224,12 100%
Valores Totais		200.000,00		35.830,67	64.700,72	64.391,93	35.076,68

