



MEMORIAL DESCRITIVO

**ADEQUAÇÃO E REFORMA DO GINASIO DE ESPORTE NA
ESCOLA MUNICIPAL CARAVAGGIO, NOVA VENEZA - SC**



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para a Adequação e Reforma da infraestrutura na Escola Municipal Caravaggio, no Município de Nova Veneza – SC, localizada na Avenida José Ronchi, distrito de Caravaggio.



Imagem N°1: Local da intervenção- Lat: -28.674024° / Long: -49.468894°
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Junho/2024 com acréscimo de BDI de 21,25% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância, iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando



houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso, ou equivalente órgão de registro/fiscalização.

Todos os encargos, impostos, taxas ou eventuais adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais o fornecimento e a instalação da placa indicativa da obra em chapa galvanizada.

2 Adequação do portão de acesso

Deverá ser removido o portão de acesso existente, de forma manual com reaproveitamento, instalação de contramarco de aço e fixação com argamassa, finalização de acabamento com fundo anticorrosivo para metais e pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado).

Detalhe 01: relocação do portão com reajuste do marco (esta mudança ira permitir que o portão abra na sua totalidade, evitando problemas que hoje ocorrem em função do vento).

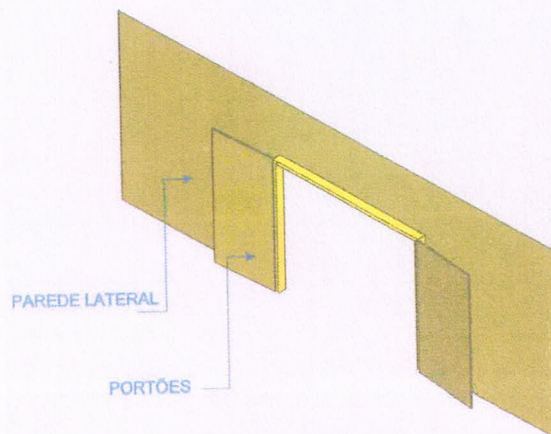


Fig. 01 – Marco do portão



3 Janelas Basculantes laterais

Deverá ser removido telhas metálicas utilizadas no fechamento lateral, de forma mecanizada e com reaproveitamento bem como removido trama metálica de forma manual também com reaproveitamento. Estes itens citados anteriormente deverão ser reutilizados para fazer o novo fechamento proposto (janelas laterais medindo 1,5x4m, rotuladas ao meio para fechar e abrir no sentido horizontal). Estas janelas deverão receber contramarco de aço e pintura com esmalte sintético na cor cinza.

Detalhe 02 e 03: Janelas em telha metálica para entrada de ar na lateral, forçando assim a ventilação natural.

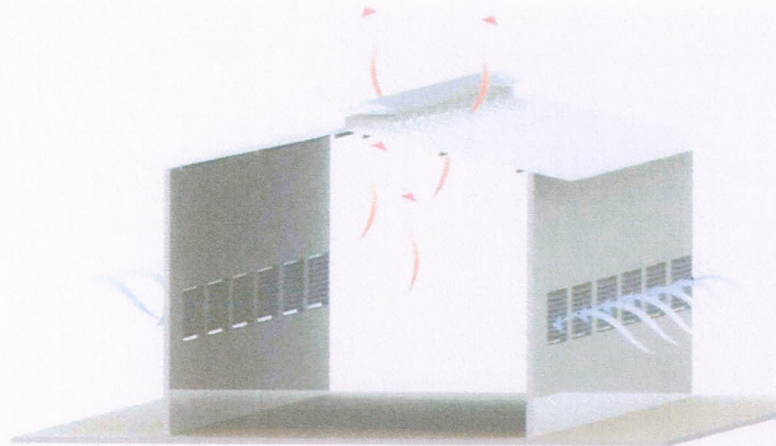


Fig. 02 – Ventilação natural

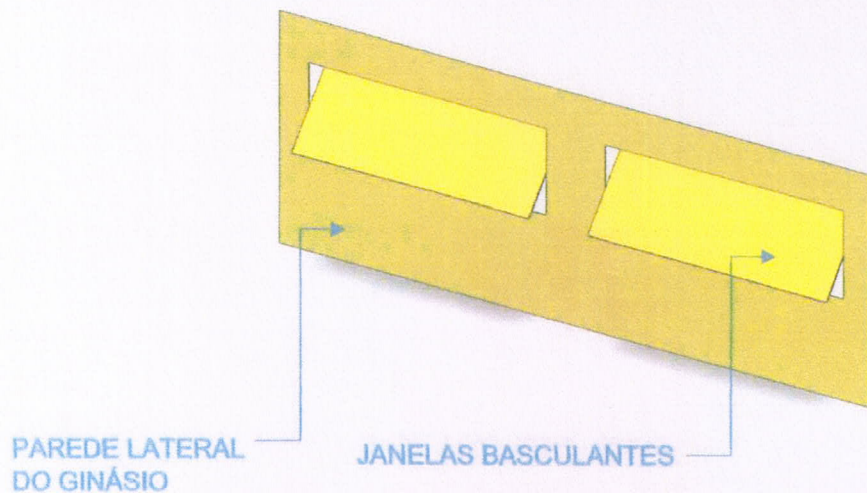


Fig. 03 – Janelas basculantes



4 Lanterna do telhado (25x2m)

Para a execução dos lanternins deverão ser removidos telhas de forma mecanizada e com reaproveitamento, bem como removido trama metálica de forma manual também. Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, utilização de trama de aço composta por terças, para telhados de até 2 águas e telhamento com telha de aço/alumínio e pintura com esmalte sintético.

Detalhe 04: Lanternins para forçar a ventilação natural, conforme imagem abaixo

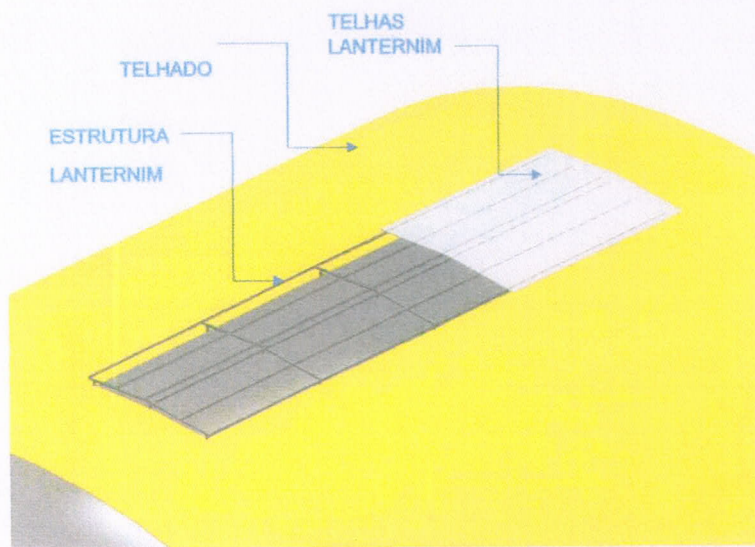


Fig. 04 – Lanterna

5 Troca de mão francesa (8 unidades)

Remoção de trama metálica, de forma manual e sem reaproveitamento, utilização de viga metálica em perfil laminado ou soldado, com pintura alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado)

Detalhe 05: Troca *in loco* dos perfis de mão francesa embaixo dos eixos do ginásio.



Fig. 04 – Mão francesa



6 Serviços Finais

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 23 de Julho de 2024.

Obra: ADEQUAÇÃO E REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES DA ESCOLA MUNICIPAL CARAVAGGIO

LOCAL: AVENIDA JOSÉ RONCHI- BAIRRO BAIKADA- DISTRITO DE CARAVAGGIO - NOVA VENEZA/SC-

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Planejamento

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3
1	SERVIÇOS INICIAIS	766,10	1,48%	100,00%		
2	ADEQUAÇÃO DO PORTÃO DE ACESSO	2.559,10	4,96%	766,10	50%	
3	JANELAS BASCULANTE LATERAIS (8X1,5X4m)	18.210,30	35,26%	1.279,55	1.279,55	50%
4	LANTERNIM DO TELHADO (25x2m)	13.348,83	25,85%	1.821,03	7.284,12	9.105,15
5	TROCA DE MÃO FRANCESA 8 UNIDADES	16.510,03	31,97%	1.334,88	6.674,42	5.339,53
6	LIMPEZA DE OBRA	247,35	0,48%		8.255,02	8.255,02
Valores totais		51.641,71		5.201,57	23.493,10	22.947,05

EDVAR

MINATTO:48506427991

Assinado de forma digital por
EDVAR MINATTO:48506427991

Dados: 2024.07.22 10:39:35 -03'00'