



MEMORIAL DESCRITIVO

**MELHORA DA INFRAESTRUTURA NA ESCOLA MUNICIPAL DE
CARAVAGGIO, NOVA VENEZA - SC**



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para Melhoria da infraestrutura na Escola Municipal de Caravaggio, no Município de Nova Veneza – SC, localizada na Avenida José Ronchi, distrito de Caravaggio.



Imagem Nº1: Local da intervenção- Lat: -28.674024° / Long: -49.468894°
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Junho/2024 com acréscimo de BDI de 20,86% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância, iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando



houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso, ou equivalente órgão de registro/fiscalização.

Todos os encargos, impostos, taxas ou eventuais adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais a fixação de placa indicativa da obra, a limpeza e aterro manual do solo bem como a demolição de alvenaria, a ligação de água / energia elétrica e sua instalação do barracão de obra.

2 Estrutura

A fundação será do tipo sapata (40x40x20cm), locação com cavalete, escavação manual de vala e compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre o solo. Utilização de lastro com material granular, armação mde aço CA-50 8mm e concretagem de sapata FCK 30MPA.

As vigas de baldrame terão escavação manual de vala com compactação mecânica de solo, lastro com material granular e fabricação montagem e desmontagem de forma de vigas em madeira serrada, as armações de pilar e viga terão aço CA-50 10mm e aço CA-60 5mm (estribo com 18). Deverá ser feito a impermeabilização da superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.

Os pilares (15x30 e 30x30cm) terão fabricação, montagem e desmontagem com forma de madeira serrada, armação de pilar e viga utilizando aço CA-50 10mm e aço CA-60 5mm e a concretagem fck25mpa.

As vigas superiores (15x30cm) terão fabricação, montagem e desmontagem com forma de madeira serrada, armação de pilar e viga utilizando aço CA-50 8mm e 10mm e aço CA-60 5mm e a concretagem fck30mpa.



3 Sistema de piso

O piso sera executado com escavação manual de solo e execução de laje sobre o solo com espessura de 10cm, contrapiso em argamassa. Terá aplicação de revestimento cerâmico esmaltado, soleira em granito com largura de 15cm e rodapé cerâmico de 7cm de altura.

4 Sistema de vedação

A vedação sera com alvenaria estrutural de blocos cerâmicos com aplicação de chapisco, emboço e impermeabilização de superficies com emulsão asfáltica, 2 demãos. Aplicação de revestimento cerâmico nas paredes internas (a meia altura das paredes). Pintura com fundo selador acrílico e pintura látex acrílica premium.

5 Sistema de vedação vertical

Será utilizado alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14x19x39 (esp. 14cm) utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas e platibanda. Aplicação do emboço paulista em paredes internas. A platibanda será de alvenaria estrutural com blocos cerâmicos 14x19x39 (esp. 14cm) utilizando colher de pedreiro e argamassa de assentamento, com preparo em betoneira, chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas e será utilizado CHAPIM (rufo capa) em aço galvanizado (sob a platibanda).

Pilar frontal 60x60cm até a marquise, esta deverá ser executado em alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x29cm (espessura 14cm) FBK = 4,5m, utilizando colher de pedreiro, com aplicação de chapisco e emboço.

6 Sistema de cobertura

Deve ser executado laje pré-moldada e telhado com fabricação e instalação de tesoura em aço, com vãos de 8m para telha ondulada de fibrocimento, com trama, telhamento e comeira em aço fornecimento e instalação. Para travessia será instalado um toldo em aço galvanizado com lona.

7 Forro

O forro será em réguas de PVC, frisado com execução de acabamento para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).

8 Pintura da edificação

Deverá ser aplicado de forma manual o fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. Também será feito a aplicação de 2 demãos de massa acrílica, pintura látex acrílica



9 Esquadrias

A construção conta com quatro portas de madeira de folha pesada, (900x2100x35mm) de espessura e com pintura em verniz (incolor). As janelas deverão ser de alumínio, tipo basculante e terão contramarco de alumínio e fixação com argamassa, soleira em granito

10 Instalações elétricas

Para o centro de distribuição será locado quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 50ª, 16ª e 20ª, interruptores e disposição de proteção contra surto 175V – 40KA. Deve ser instalado cordoalha de cobre, haste de aterramento $\frac{3}{4}$, caixa de passagem e eletroduto flexível corrugado, em pvc.

Para o cabeamento deve ser utilizado eletroduto flexível corrugado em pvc, cabos de cobre flexíveis isolados de 1,5mm², 2,5mm² e 10mm².

A iluminação será com lâmpada tubular de led, lâmpada compacta de led, bem como deve ser locado tomadas baixas, medias e interruptores simples com 3 modulos, 1 modulo e interruptor simples com 2 modulos.

11 Sistema preventivo de incendio

Deve ser locado extintor ABC- 6kg, luminárias de emergência, marcação de piso para localização do extintor e hidrante bem como placa de sinalização em pvc fotoluminescente.

12 Serviços Finais

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção e locação de placa de registro histórico, padrão governo estadual.

Nova Veneza, 19 de Julho de 2024.

CARLOS LUCIANO SAVI
Engº Agrimensor
CREA/SC 045444-7