



MEMORIAL DESCRITIVO

**ADEQUAÇÃO DAS NORMAS DE ACESSIBILIDADE DO JARDIM
DE INFANCIA TEREZINHA PASETTO SPILLERE,
CARAVAGGIO, NOVA VENEZA - SC**



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para adequação das normas de acessibilidade e reforma No Jardim de Infancia Terezinha Pasetto Spillere, no Municipio de Nova Veneza – SC, localizada na Rua Ibraim Policarpi, no Bairro de Caravaggio.



Fig n.º 1 As coordenadas geográficas do referido local são de latitude -28.655412ºde e longitude de -49.466326º
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Junho/2024 com acréscimo de BDI de 21,25% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância, iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando



houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dívidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso, ou equivalente órgão de registro/fiscalização.

Todos os encargos, impostos, taxas ou eventuais adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais a fixação de placa indicativa da obra, a limpeza e aterro manual do solo bem como a ligação de água / energia elétrica e a instalação do barracão de obra.

2 Movimentação de terra

Será executada aterro manual de valas com cascalho, utilizando compactador de solos de percussão (aterro do piso) e aterro manual de valas com solo argiloso utilizando compactação mecanizada (entre baldrames). A escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m, com regularização e apiloamento de fundo de valas e reaterro manual com compactação mecanizada.

3 Rampa ao lado da escada

Para as fundações será utilizado estaca escavada mecanicamente com 25cm de diâmetro e montagem de armadura de estacas com diâmetro de 8mm (com 4 barras) bem como montagem de armadura transversal de estacas com seção circular, diâmetro de 5mm (afastamento 15cm).

As vigas de baldrame (15x30cm) terão lastros de concreto magro 5cm, fabricação montagem e desmontagem de formas em madeira serrada, com armação do de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10mm (4 barras) e aço CA-60 de 5mm (afastamento 15cm).

Os pilares terão FCK = 25MPA com uso de bomba, montagem e desmontagem de forma em madeira serrada e a armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10mm (4 barras) e aço CA-60 de 5mm (afastamento 15cm).





A laje será pre-moldada, com corante para concreto amarelo em pó (30m²), contrapiso em argamassa, reforço superficial para contrapisos de argamassa semi-seca e o terá feito o contrapiso em politriz, com tela de aço soldada nervurada.

O acabamento será feito com soleira em granito com largura de 20cm e espessura de 2cm, a impermeabilização será feita com membrana a base de resina acrílica (3 demãos) e terá guarda corpo em aço galvanizado pitado bem como a cobertura será com um toldo padrão com vão de 3,5m de largura por 15m de comprimento.

4 Piso e rampa lado oeste

Para as fundações será utilizado estaca escavada mecanicamente com 25cm de diâmetro e montagem de armadura de estacas com diâmetro de 8mm (com 4 barras) bem como montagem de armadura transversal de estacas com seção circular, diâmetro de 5mm (afastamento 15cm).

A escavação de vala será mecanizada, com compactação com rolo compressor e lastro de material granular aplicado com espessura de 3cm. Execução de piso industrial com concreto armado FCK25mpa, espessura de 12cm, contrapiso em argamassa, corante para concreto azul em pó (136m²) e corante para concreto amarelo em pó (94m²), preparo de contrapiso em politriz, corrimão simples, e piso modular colorido em polipropileno (placas de 300x300x15mm) nas áreas referentes aos patamares.

Será executado os pilares para fechamento em alvenaria da rampa com concreto fck 25mpa, com montagem e desmontagem de forma em madeira serrada, com concreto armado utilizando aço CA-50 de 10mm e aço CA-60 de 5mm e pingadeira de concreto. O fechamento será executado com bloco de concreto, aplicado chapisco e emboço com aplicação manual de fundo e selador acrílico e aplicação manual de pintura com tinta (tinta texturizada) acrílica.

5 Troca de piso face norte com rampa

Será nivelado o piso na mesma altura da parte interna da edificação (secretaria), deverá ser utilizado lastro com material granular espessura de 3cm, execução de piso industrial de concreto armado e contrapiso em argamassa com junta plástica de dilatação. Haverá reforço superficial para contrapisos de argamassa semi-seca, preparo de contrapiso em politriz e corante para concreto amarelo em pó para as rampas (1,2m²) e piso modular colorido em polipropileno (placas 300x300x15mm)

6 Relocação do portão no muro da face norte

Remoção do portão de forma manual (com reaproveitamento) e fechamento do vão com alvenaria de blocos cerâmicos, aplicação de chapisco, emboço e aplicação de fundo selador acrílico e pintura com tinta texturizada (todo o muro frontal). Relocação do portão com repintura em tinta alquídica de fundo e acabamento em esmalte sintético cor grafite.



7 Reformas Internas

Haverá de revestimentos cerâmicos existentes nas paredes, sem reaproveitamento, bem como a demolição da alvenaria de tijolos (indicada em projeto). Será removido porta e janela de forma manual e aplicação manual de fundo selador acrílico, bem como de pintura tinta látex acrílico em paredes internas e externas. Deverá ser executado fechamento de paredes em alvenaria estrutural em blocos de concreto com aplicação de chapisco e emboço, serão implantadas novas janelas e portas (conforme segue o projeto). Nas áreas aonde serão removidas as paredes devem ser aplicados soleiras e realocados os pontos elétricos e luminotécnicos.

8 Serviços Finais

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 19 de Julho de 2024.



Obra: Adequação as Normas de Acessibilidade do JARDIM DE INFANCIA TEREZA PASETO SPILLERE

LOCAL: RUA IBRAIN POLICARPI- BAIRRO SÃO JOSÉ- DISTRITO DE CARAVAGGIO - NOVA VENEZA/SC-

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Planejamento

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4
1	SERVIÇOS INICIAIS	1.764,20		100,00%			
2	MOVIMENTO DE TERRA	6.377,54		1.764,20 50%			
3	RAMPA AO LADO DA ESCADA	81.913,30		3.188,77 50%	3.188,77 40%		
4	PISO E RAMPA FACE OESTE	139.800,52		40.956,65 10%	32.765,32 30%	8.191,33 30%	
5	TROCA DE PISO FACE NORTE COM RAMPA	47.292,68		13.980,05	41.940,16	41.940,16 40%	41.940,16 60%
6	CONCRETO ARMADO - PARA O PISO NA ACESSO NORTE	2.721,04				18.917,07	28.375,61 100%
7	RETIRADA/COLOCAÇÃO DO PORTÃO NO VERTICE DO MURO	4.523,26					2.721,04 100%
8	REFORMA INTERNA	12.144,18				2.0%	4.523,26 80%
9	SERVIÇOS FINAIS	824,50				2.428,84	9.715,34 100,00%
Valores totais		297.361,22		59.889,67	77.894,25	71.477,40	88.099,91

EDVAR MINATTO:48506427991

Assinado de forma digital por EDVAR

MINATTO:48506427991

Dados: 2024.07.19 10:50:09 -03'00'