



MEMORIAL DESCRITIVO

**SUBSTITUIÇÃO DE PISO NO POSTO DE SAUDE DO BAIRRO
BORTOLOTTO, NOVA VENEZA - SC**

**SUBSTITUIÇÃO DE PISO NO POSTO DE SAUDE DO BAIRRO
BORTOLOTTO – N.V.**



Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para Substituição do piso no Posto de Saúde do Bairro Bortolotto, no Município de Nova Venéza – SC, localizada na Rua Conego Amilcar Gabriel, nº 115, no Bairro Bortolotto.



Imagem Nº1: Local da intervenção- Lat: -28.644844° Long: -49.507493°
Fonte: Google Earth

A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Junho/2024 com acréscimo de BDI de 21,25% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância, iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.

Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando



houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso, ou equivalente órgão de registro/fiscalização.

Todos os encargos, impostos, taxas ou eventuais adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Contemplam os serviços iniciais a demolição de revestimento cerâmico de forma manual, sem reaproveitamento.

2 Regularização e aplicação de piso

Deve ser executado piso industrial de concreto armado, com espessura de 12cm e contrapiso em argamassa (cimento e areia), com preparo mecânico com betoneira, com espessura de 3cm.

3 Substituição de pisos

Deve ser aplicada camada regularizadora com espessura de 2cm, piso cerâmico antiderrapante (40x40) incluso rejunte e rodapés cerâmicos de 7cm de altura. Na rota acessível deve ser implantado piso podotátil assentado com argamassa (fornecimento e assentamento)

4 Serviços Finais

A edificação deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 14 de Agosto de 2024.


CARLOS LUCIANO SAVI
Engº Agrimensor
CREA/SC 045444-7

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA



Obra: Substituição de piso no Posto de Saude do Bairro Bortolotto

Data de preço: SINAPI junho 2024 não desonerado

MUNICIPIO: NOVA VENEZA/SC


Planilha Orçamentária

ÁREA DE REFORMA: m

BDI : 21,25%

LOCAL: RUA CONEGO AMILCAR GABRIEL, 115, BAIRRO BORTOLOTTO - NOVA VENEZA/SC

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1.0			REGULARIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE PISO					R\$ 10.619,67
1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	150,00	R\$ 24,52	29,73	4.459,58
1.2	103913	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPa, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022(COM ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138, AF_09/2021 E BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 16,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022 (INCLUSIVE RAMPA)	m²	29,50	127,22	154,25	4.550,50
1.3	93187	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	29,50	45,00	54,56	1.609,59
2			SUBSTITUIÇÃO DE PISOS					R\$ 7.261,01
2.1	87620	SINAPI	Camada regularizadora traço 1:4 (cimento e areia) espessura 2cm	m²	4,50	30,05	36,44	163,96
2.2	87251	SINAPI	Piso cerâmico antiderrapante PEI V - 40 x 40 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	150,00	37,84	45,88	6.882,15
2.3	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	m	44,75	6,76	8,20	366,79
2.4	C4624	SEINFRA	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. 30x30cm)	m²	2,80	63,30	76,75	214,90
3			SERVIÇOS FINAIS					R\$ 309,19
3.1	99803	SINAPI	Limpeza de obra	m²	150,00	1,70	2,06	309,19
Valor TOTAL com BDI								18.189,87


CARLOS LUCIANO SAVI
 Engº Agrimensor
 CREA/SC 045444-7

Obra: Substituição de piso no Posto de Saude do Bairro Bortolotto

LOCAL: RUA CONEGO AMILCAR GABRIEL, 115, BAIRRO BORTOLOTTTO - NOVA VENEZA/SC

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Planejamento

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2
1	REGULARIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE PISO	10.619,67		100,00%	
2	SUBSTITUIÇÃO DE PISOS	7.261,01		50%	50%
3	SERVIÇOS FINAIS	309,19		50%	50%
Valores totais		18.189,87		14.404,77	3.785,10

18.189,87


CARLOS LUCIANO SAVI
Engº Agrimensor
CREA/SC 045444-7