



MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CIVE,
RUA DR. CESARE TIBALDESCH – BAIRRO CENTRO, NOVA
VENEZA - SC**

**REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CIVE, RUA DR. CESARE
TIBALDESCH - BAIRRO CENTRO– N.V.**



ÁREA DA REFORMA: 519,38 m²

Generalidades

O presente memorial descritivo tem por finalidade, discriminar os materiais e estabelecer as normas para a execução Da reforma e adequação do CIVE, no Município de Nova Veneza – SC, localizada na Rua DR. CESARE TIBALDESCH – BAIRRO CENTRO, NOVA VENEZA - SC



A planilha orçamentária foi elaborada com base em parte na última publicação da tabela SINAP referência Outubro/2024 com acréscimo de BDI de 21,60% (justificativa em anexo) com base na tabela de enquadramento do tipo da obra informada pela CAIXA e para facilitar a compreensão e conferência o valor de BDI foi acrescido na composição final e outra parte da tabela foi utilizada como referência composição com preços de mercado acrescidos de igual valor de BDI, este incluso no valor de mão de obra e material. Todas as obras e serviços deverão ser executados em concordância, iniciando pela planilha orçamentária, projetos básicos fornecidos, e os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, suas respectivas normas ou suas sucessoras e a Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente, e com o aval da fiscalização nomeada pela contratante.



Os projetos básicos fornecidos incompletos, ou desatualizados, necessários à execução do objeto da licitação, bem como outros projetos básicos complementares se norteiam das especificações técnicas fornecidas pelo detalhamento do item na respectiva tabela referenciada informada na planilha orçamentária, portanto quando houver questionamento sobre o item apresentado, este será aberto em itens secundários conforme detalhamento informado na tabela como SINAP no respectivo mês de referência. Enfim os itens da planilha orçamentária serão alterados ou modificados pela CONTRATADA depois de esclarecidas antecipadamente todas as dúvidas juntamente com a FISCALIZAÇÃO, com os projetistas e ou seus prepostos, que deverá aprová-los.

Nos casos em que este memorial especifica a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como os novos projetos, os projetos de complementações, alterações, cadastramentos, etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso, ou equivalente órgão de registro/fiscalização.

Todos os encargos, impostos, taxas ou eventuais adicionais necessários para aprovação e/ou execução do projeto proposto são de responsabilidade da contratada.

1 Serviços Iniciais

Deverá ser retirada os revestimentos cerâmicos externos que estão danificados com a devida substituição. Os blocos em concreto serão retirados conforme estão contidos no projeto.

2 Demolição

Deverá ser retirada as divisórias acrílicas com vidros e todas as ferragens que fazem parte das divisórias, o transporte de ambas deverá ser feito com cuidado e até o local indicado pelo fiscal responsável.

Os ar-condicionado serão retirados juntamente com a rede elétrica, sendo transportado até o local indicado pelo fiscal responsável.

As cortinas em tecido serão retiradas, sendo transportadas até o local indicado pelo fiscal responsável.

As películas refletivas aplicadas em vidro serão retiradas.

O letreiro deverá ser retirado, sendo transportado até o local indicado pelo fiscal responsável.

As tomadas, luminárias e interruptores serão retiradas, sendo transportadas até o local indicado pelo fiscal responsável.



A rede logica com tubulação serão retiradas, sendo transportadas até o local indicado pelo fiscal responsável.

As lâmpadas fluorescentes serão substituídas, sendo transportadas até o local indicado pelo fiscal responsável.

As mesas, cadeiras, armários, computadores, estantes e estofados serão transportados conforme indicado pelo fiscal responsável.

3 Serviços finais

A obra deverá ser entregue completamente limpa livre de entulhos e materiais de construção.

Nova Veneza, 12 de Dezembro de 2024.


CARLOS LUCIANO SAVI
Engº Agrimensor
CREA/SC.045444-7

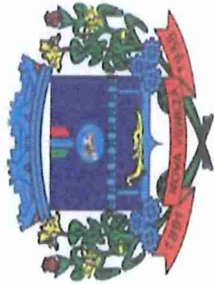
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA VENEZA

Obra: Reforma e adequação do CIVE

REFERENCIA TECNICA: SINAPI OUTUBRO/24

Endereço: RUA DR. CESARE TIBALDESCH - CENTRO

Área da reforma:



DI:

21,60%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1			Demolição					R\$ 5.783,22
1.1	97633	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	2,00	R\$ 24,52	29,82	59,63
1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	77,80	R\$ 60,50	R\$ 73,57	R\$ 5.723,59
2			Pintura					R\$ 18.042,50
2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAO.S. (Fechamento do rasgo)	m²	696,60	R\$ 21,30	R\$ 25,90	R\$ 18.042,50
3			Revestimento					R\$ 166,15
3.1	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO	m²	2,00	R\$ 68,32	R\$ 83,08	R\$ 166,15
4			Retirada de Materiais					R\$ 16.863,85
4.1		CPU	RETIRADA DE DIVISÓRIAS ACRILICA COM VIDROS COM/TRANSPORTE	m²	343,36	R\$ 16,95	R\$ 20,61	R\$ 7.077,06
4.2		CPU	RETIRADA DE AR-CONDICIONADO COM/TRANSPORTE	un	12,00	R\$ 265,00	R\$ 322,24	R\$ 3.866,88
4.3		CPU	RETIRADA DE CORTINAS EM TECIDO COM/TRANSPORTE	un	6,00	R\$ 25,00	R\$ 30,40	R\$ 182,40
4.4		CPU	RETIRADA DE PELICULAS REFLETIVAS APLICADAS EM VIDRO DA FACHADA	m²	50,85	R\$ 20,41	R\$ 24,82	R\$ 1.262,02
4.5		CPU	RETIRADA DE LETREIRO FACHADA PRINCIPAL COM/TRANSPORTE	un	2,00	R\$ 38,00	R\$ 46,21	R\$ 92,42
4.6		CPU	RETIRADA DE TOMADAS, LUMINARIAS E INTERUPTORES COM/TRANSPORTE	un	30,00	R\$ 3,90	R\$ 4,74	R\$ 142,27
4.7		CPU	RETIRADA DE REDE LÓGICA COM TUBULAÇÃO COM/TRANSPORTE	un	185,00	R\$ 8,30	R\$ 10,09	R\$ 1.867,17
4.8		CPU	SUBSTITUIÇÃO LÂMPADA FLUORESCENTES COM/TRANSPORTE	un	15,00	R\$ 6,80	R\$ 8,27	R\$ 124,03
4.9		CPU	TRANSPORTE MESAS, CADEIRAS, ARMÁRIOS, COMPUTADORES, ESTANTES E ESTOFADOS	un	1,00	R\$ 1.850,00	R\$ 2.249,60	R\$ 2.249,60
5			Limpeza Final de obra					R\$ 1.095,62
5.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE OBRA	m²	530,00	R\$ 1,70	R\$ 2,07	R\$ 1.095,62
			TOTAL DA COMPOSIÇÃO					R\$ 41.951,34

CARLOS LUCIANO SAVI
Engº Agrimensor
CREA/SC 045444-7

Obra: Reforma e adequação do CIVE



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Planejamento

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5
1	DEMOLIÇÃO	R\$5.783,22	100,00%	R\$5.783,22				
2	PINTURA	R\$18.042,50	100,00%	R\$18.042,50				
3	REVESTIMENTO	R\$166,15	100,00%	R\$166,15				
4	RETIRADA DE MATERIAIS	R\$16.863,85	100,00%	R\$16.863,85				
5	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$1.095,62	100,00%	R\$1.095,62				
Valores totais		R\$41.951,34	100,00%	41.951,34				

CARLOS LUCIANO SAVI
Engº Agrimensor
CREA/SC 045444-7